

A modo de cierre

En la actualidad, los gobiernos locales se encuentran con un escenario político e institucional propicio para poder influir en el desarrollo de planes de Ordenamiento Territorial y de instrumentos normativos que permitan un verdadero avance en la gestión del suelo urbano, para promover un crecimiento más equitativo de las ciudades y accesible para todos los ciudadanos.

El desafío es crear políticas y programas que, mediante medidas normativas, confiscatorias, contributivas, de recuperación de plusvalías, entre otras, puedan garantizar un proceso de expansión de las ciudades equilibrado evitando la reproducción de procesos de fragmentación y segregación urbana.

En este sentido resulta indispensable impulsar, desde lo público, propuestas conducentes a contrarrestar los efectos negativos de la falta de regulación del mercado del suelo urbano, tendientes a la generación de distintas territorialidades urbanas, con la instrumentación de acciones que contribuyan al mejoramiento de las condiciones de vida de muchos ciudadanos.

La planificación, el Ordenamiento Territorial y la normativa urbanística operan en la esfera técnica, pero necesitan de la política y de la gestión, para la implementación de planes, programas y proyectos que favorezcan la accesibilidad al suelo urbano y fomente la vida urbana de relación expresada en la diversidad y preserve su valor simbólico.

“El derecho a la ciudad es por tanto mucho más que un derecho de acceso individual o colectivo a los recursos que ésta almacena o protege. Es un derecho a cambiar y reinventar la ciudad de acuerdo con nuestros deseos. Es, además, un derecho más colectivo que individual, ya que la reinvención de la ciudad depende inevitablemente del ejercicio de un poder colectivo sobre el proceso de urbanización” (Harvey; 2012:20).

Referencias bibliográficas

Bauman, Z.(2008). *Vida de consumo*. Buenos Aires: Fondo de Cultura Económica.

Bauman, Z. (2012). *La cultura como praxis*. Buenos Aires: Editorial Paidós.

Borja, J. (2003). *La ciudad conquistada*. Madrid: Alianza Editorial.

Clichevsky, N. (2000). *Informalidad y segregación urbana en América Latina. Una aproximación*. Serie Ambiente y Desarrollo, N° 28, 1-61. Santiago de Chile: CEPAL/ECLAC. Recuperado en <http://hdl.handle.net/11362/5712>.

Cuenya, B.; Fidel, C. & Herzer, H. (Coords.) (2004). *Fragmentos sociales. Problemas urbanos de la Argentina*. Buenos Aires: Siglo Veintiuno Editores.

Curtit, G. (2003). *Ciudad, gestión local y nuevos escenarios ambientales*. Reflexiones en torno a las políticas neoliberales y sus efectos sobre nuestros territorios. Buenos Aires: Editorial Espacio y Centro de Investigaciones Ambientales (CIAM).

Dillon, B. & Cossio B. (Dir.) (2009). *Población y Ciudades. Dinámicas, problemas, localizaciones y representaciones*. Santa Rosa: EdUNLPam.

Dillon, B. & Cossio B. (2011). *Valoración social, valor hedónico y fragmentación territorial en áreas de expansión de ciudades intermedias*. Actas III Congreso de Geografía de Universidades Públicas, Santa Fe: EdUNLitoral.

Fernández Wagner, R. (2009). *La administración de una ciudad más justa e inclusiva. Nuevos instrumentos de planificación y desarrollo urbano*. Pp 24. Actas X Seminario Nuevo rol del Estado, nuevo rol de los Municipios. 13 y 14 de Agosto. Buenos Aires: Red MUNI. Universidad Nacional La Matanza.

González Maraschio, F. (2007). *Nuevos emprendimientos residenciales y construcción de lugares en un área de contacto rural-urbano. El caso del Partido de Cañuelas (PBA)*. En, Zusman, Perla; Lois, Carla; Castro Hortencia, Viajes y Geografías. Buenos Aires: Prometeo.

Harvey, D. (1998). *La condición de la posmodernidad. Investigación sobre los orígenes del cambio cultural*. Buenos Aires-Madrid: Amorrortu.

Harvey, D. (2007). *Espacios del capital. Hacia una geografía crítica*. Madrid: Ediciones Akal.

Harvey, D. (2012) *Ciudades rebeldes. Del derecho a la ciudad a la revolución urbana*. Madrid: Ediciones Akal.

Hidalgo Dattwyler, R. (2007). *¿Se acabó el suelo en la gran ciudad? Las nuevas periferias metropolitanas de la vivienda social en Santiago de Chile*. EURE, Vol.XXXIII (N° 98), 57 - 75.

Jaramillo, S. (1982). *El precio del suelo urbano y la naturaleza de sus componentes*. XIV Congreso Interamericano de Planificación. México: Sociedad Interamericana de Planificación.

Katzman, R. (2001). *Seducidos y abandonados: el aislamiento social de los pobres urbanos*. Revista de la CEPAL N° 75. 171-189. Recuperado en <http://cepal.org/publicaciones/xml/6/19326>.

Lindon, A. (2007). *La ciudad y la vida urbana a través de los imaginarios urbanos*. EURE Vol. XXXIII (N° 99), páginas 7 a 16. Pontificia Universidad Católica de Chile. Santiago de Chile.

Lungo, M. & Rolnik, R. (1998): *Gestión estratégica de la tierra urbana*. San Salvador: Prisma.

Monclus, J. (1998). *Ciudad dispersa y ciudad compacta. Perspectivas urbanísticas*. Barcelona: Humanitas.

Oliveira, G. (2008) *Redefinición de la centralidad de en ciudades medias*. Brasil: Universidad

Nacional de Brasilia. Observatoriogeograficoamericalatina.org.mx/egal12/.../245.

Reese E. (2007). *La situación actual de la gestión urbana y la agenda de las ciudades en Argentina*. pp 21. Buenos Aires: Instituto del Conurbano. Universidad Nacional de General Sarmiento.

Sabatini, F. (2000). *Reforma de los mercados de suelo en Santiago, Chile: efectos sobre los precios de la tierra y la segregación residencial*. Santiago de Chile: EURE. Vol. XXVI (77).

Smolka, M. & Amborsky, D. (2003): *Recuperación de plusvalías para el desarrollo urbano: una comparación interamericana*. Santiago de Chile: EURE Vol..XXIX. (88).

Spósito, Ma. E. (2006). *O estudo das cidades médias brasileiras: uma proposta metodológica*. Anais do 5º Seminário Internacional de Estudos Urbanos. Belo Horizonte: PUC-Minas.

Torres Ribeiro, A. (comp.) (2000), *Repensando la experiencia urbana de América Latina: cuestiones, conceptos y valores*. Buenos Aires: CLACSO.

Veiga, D.& Rivoir, A. (2005). *Sociedad y Territorio. Montevideo y el Área Metropolitana*. Montevideo: Ed. Facultad de Ciencias Sociales de la Universidad de la República. Recuperado en <http://bibliotecavirtualclacso.org.ar/Uruguay/ds-unr/20120814011508>.

Veiga, D. & Rivoir, A. (2001). *Desigualdades sociales y segregación en Montevideo*. Montevideo: Ed. Facultad de Ciencias Sociales de la Universidad de la República. Recuperado en <http://biblioteca.clacso.edu.ar>